

## القطاع النجاري

### فرصة استثمارية: إنشاء محطة شحن البضائع

تشكل محافظة صلاح الدين بموقعها المتميز بين سبع محافظات نقطة التقاء للطرق وخطوط النقل الاستراتيجية والاقليمية في العراق ويشكل خط سكة الحديد واحدا من اهم وسائل النقل التجاري وخصوصا نقل البضائع والمنتجات الزراعية والصناعية لذلك يشكل مشروع كراج نقل البضائع واحدا من اهم وانجح مشاريع النقل في المحافظة لتوفر كافة عوامل النجاح من توفر الارض القريبة من محطة السكك الحديد المتطورة التي تقع داخل مدينة تكريت. سيكون هذا المشروع حلقة اساسية في الانتعاش الاقتصادي والعمراني للمدينة حيث سيوفر نقطة تجميع وتوزيع العديد من السلع الزراعية والصناعية الاساسية في المحافظة

مساحة الارض

150,000 متر مربع

الموقع

تكريت

### Goods Distribution Garage

The unique location of Salah Ad Din Governorate between 7 other Governorates gives a special importance and makes it a national hub for roads and transportation routes which includes the national railway route to transport various goods, industrial and agricultural products across the country. Thus, the project of good distribution garage is considered as very attractive investment option given its strategic location and long term importance as part of the local economy infrastructure. The garage is located close to the railway station which is inside Tikrit City in a well planned location that provides easy access for highways and local markets nearby. This project will be an essential link in the economic and urban recovery of the city and will provide temporary storage and distribution of various agricultural and industrial goods in the province.

Land Area

150,000 Sqm

Location

Tikrit